

Comune di Cambiano (Torino)

**MODIFICHE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N°19/1999 E S.M.I.**

Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 27 novembre 2024

**APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART-17 BIS C. 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER IL RICOVERO INERTI, IN AREA SITA NEL COMUNE DI CAMBIANO STRADA DEL GHIARETTO, PROPRIETA' CAVE GERMAIRE S.P.A.**

**Il Consiglio Comunale**

(omissis)

**Delibera**

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare, per le finalità dell'art. 17-bis, c. 4° della LR n. 56/77 e dell'art. 8 del DPR 160/2010, la Variante Urbanistica Semplificata riguardante la realizzazione di tettoia aperta per il ricovero di inerti in area sita nel Comune di Cambiano Strada del Ghiaretto, proprietà Cave Germaire S.p.A. e costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Tavola 3 (azzonamento e viabilità) pervenuta in data 29/10/2024 prot. 13732,
- Tavola 6 (azzonamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica) pervenuta in data 29/10/2024 prot. 13732,
- Tavola 8 (sovrapposizione della tavola di azzonamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali) pervenuta in data 29/10/2024 prot. 13732,
- Tavola 5/AT (Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) pervenuta in data 29/10/2024 prot. 13732,
- Schede Tecniche (aggiornata area "Di5") pervenute in data 29/10/2024 prot. 13732,
- N.T.A (aggiornato art. 37) pervenuta in data 29/10/2024 prot. 13732,
- Relazione illustrativa pervenuta in data 25/06/2024 prot. 8372;

Di dare atto che gli elaborati cartografici, le N.T.A. e le schede tecniche approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati cartografici, N.T.A. e le schede tecniche del vigente PRGC;

Di prendere atto del provvedimento adottato dal SUAP, determina n°278 del 21/10/2024 avente ad oggetto "PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER IL RICOVERO DI INERTI ATTRAVERSO PROCEDURA DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA RIGUARDANTE AREA IN COMUNE DI CAMBIANO. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE DI CONFERENZA DI SERVIZI";

Di dare atto del parere favorevole reso dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente Energia e Territorio -Settore Urbanistica Piemonte Occidentale tramite prot. n. 159340 del 23/09/2024;

Di dare atto del provvedimento prot. n. 7112 del 30/05/2024 adottato dall'Ufficio comunale preposto alle funzioni dell'Organo Tecnico di VAS e concernente l'esclusione dalla fase di Valutazione di VAS del progetto di Variante urbanistica semplificata della Cave Germaire S.p.A.;

Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio :

- che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato alla tariffa inerente l'attività produttiva (da determinarsi nell'ambito procedimentale relativo al rilascio del Permesso di Costruire) a norma del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 40 del 23/07/2021 ivi compreso l'eventuale contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche come più dettagliatamente disciplinato dal Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione;

DI DICHIARARE quanto previsto dal comma 5, articolo 12 del Regolamento di Attuazione del PPR, emanato con Decreto del Presidente G.R. 22/03/2019 n. 4/R, ed in particolare il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione di approvazione definitiva, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano regolatore Generale aggiornati, contenenti gli estremi della medesima deliberazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione entro 10 giorni dall'adozione della stessa;

DI PUBBLICARE la presente Variante sul BUR ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 lettera f della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Di dare atto pertanto che, a seguito dell'acquisizione di efficacia della presente Variante semplificata, tramite l'approvazione del Consiglio Comunale e la conseguente pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, potrà essere rilasciato il prescritto provvedimento autorizzativo ai sensi del DPR 380/2001 concernente la realizzazione della tettoia aperta, comprensivo di effetti di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 33/2013 la presente delibera e relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio";

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di procedere con celerità all'invio agli enti sopra indicati.

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica-Edilizia Privata  
Geom. Giuseppe Coppola  
Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.